

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **9º PAVIMENTO - SEPOL**

## **SUMÁRIO**

### **1 – OBJETO:**

#### **1.1 – DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:**

### **2 – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **3 – APRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

#### **3.1 – VISTORIA TÉCNICA**

#### **3.2 – CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

##### **3.2.1 – SERVIÇOS INICIAIS**

##### **3.2.2 – PROJETOS**

##### **3.2.3 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

##### **3.2.5 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS**

##### **3.2.6 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS**

##### **3.2.7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS**

##### **3.2.8 – PINTURA**

##### **3.2.9 – LIMPEZA**

### **4 - DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

### **5 - DA SUBCONTRATAÇÃO**

### **6 – DO PRAZO**

#### **6.1 – PRAZO DE EXECUÇÃO**

### **7- CRITERIOS DE ACEITABILIDADE DE PREÇOS, MEDIÇÃO E DE RECEBIMENTO DA OBRA:**

#### **7.1 – ACEITABILIDADE DE PREÇOS**

#### **7.2 – MEDIÇÃO DA OBRA**

#### **7.3 – RECEBIMENTO DA OBRA**

## 8 - PLANILHAS

1. INDEX 76898172 e 76897011
2. RESUMO DA ESTIMATIVA DE CUSTOS;
3. PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICO;
4. CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO;
5. CLASSIFICAÇÃO ABC.
6. COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO / ITEM ESPECIAL
7. CÁLCULO DO BDI (EMOP);

## 9 – PLANILHAS EM BRANCO

1. Index (76899857).
2. PLANILHAS A SER PREENCHIDA PELOS PARTICIPANTES.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **9º PAVIMENTO - SEPOL**

#### 1 – OBJETO:

Especificações técnicas para nortear a contratação de serviços comuns de engenharia compreendendo **REPAROS E MELHORIAS NO 9º PAVIMENTO PARA ATENDER O DGCOR-LD, NO PRÉDIO SEDE DA SEPOL**, com código SIGA 0676.001.0001; ID – 70314, com o fornecimento de materiais e mão de obra, situado na Rua da Relação, 42, Centro, Rio de Janeiro - RJ, tendo como parcelas de maior relevância as famílias (15) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS, (14) ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS e (18) APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS, e com as seguintes características:

- Área do pavimento = 556,27 m<sup>2</sup>
- Setor a ser atendido: DGCOR-LD

#### 1.1 – DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:

- Planta cadastral Arquitetura index (76898084).
- Projeto básico de Instalações Elétricas index (76898363).

#### 2 – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

2.1 – Os serviços serão executados em conformidade com os elementos técnicos que compõe o volume do projeto e com a utilização de materiais e equipamentos de primeira qualidade. Entende-se como de “primeira qualidade” a graduação superior quando existirem diferentes graduações de um mesmo produto.

2.2 – Serão rigorosamente obedecidas as Normas Técnicas, Métodos e Especificações aprovadas ou recomendadas pela ABNT e pelas Concessionárias de Serviços Públicos, doravante denominados “Normas”. Serão como as Especificações Gerais e Particulares estabelecidos neste caderno para estes serviços.

2.3 – Os locais onde forem executados os serviços deverão ser mantidos organizados e limpos, com ações diárias neste sentido. Os materiais e equipamentos não utilizados deverão ser removidos pela CONTRATADA. O acúmulo, depósito e a retirada de material deverão seguir as normas municipais de horários, tráfego e limpeza urbana.

2.4 – O horário de execução dos serviços de que trata esta especificação será comercial. Casos excepcionais serão previamente acordados com a FISCALIZAÇÃO, desde que observadas as normas de segurança e demais leis relativas à legislação urbana para o local, além da disponibilidade da unidade.

2.5 – Visando evitar acidentes de trabalho, deverão ser adotadas, sempre, as medidas de proteção mencionadas nas Normas Legais de Segurança em Serviços de Construção do Ministério do Trabalho.

2.6 – A CONTRATADA se baseará nas normas de Segurança e Medicina do Trabalho que estão amparadas pela Lei Federal nº 6.514 de 22/12/77 e pela Portaria do Ministério do Trabalho nº. 2.214, 08/06/78 que aprova as Normas Regulamentadoras – NR na qual se destacam as NR: 1, 6, 8, 10, 18 e 26, relativas a obras e serviços de engenharia.

2.7 – As descrições dos serviços da planilha foram extraídas do *Banco de Dados da Empresa de Obras Públicas – EMOP, Sistema de Custo de Obras – SCO, Base de dados – SBC e Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil – SINAPI*. O respectivo custo se refere à data base dos Boletins da EMOP de abril/2024, SCO de abril/2024, SBC de maio/2024 e SINAPI de maio/2024, ficando dispensada a apresentação do preçário, salvo para os itens compostos por meios próprios.

### **3 – APRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

#### **3.1 – VISTORIA TÉCNICA:**

- As empresas participantes desta licitação poderão realizar a vistoria técnica no local onde os serviços serão executados, se assim entenderem necessário. Caso a empresa que optar por não realizar a vistoria técnica se sagre vencedora do certame, deverá estar ciente que está assumindo todos os eventuais ônus decorrentes dessa decisão, não inclusos no preço oferecido.

- A vistoria técnica poderá ser realizada por qualquer representante da Empresa, que entrará em contato com o telefone: 2332-9933 no Serviço de Engenharia do DGAF para marcação da vistoria, em até 02 (dois) dias úteis antes da data limite da licitação.

### 3.2 – CARACTERIZAÇÃO DOS SERVIÇOS:

As especificações descritas a seguir explicitam de maneira geral, serviços de engenharia compreendendo **REPAROS E MELHORIAS NO DGCOR-LD, 9º PAVIMENTO DO PRÉDIO SEDE DA SEPOL RUA DA RELAÇÃO, 42 – CENTRO – RJ** com o fornecimento de materiais e mão de obra.

#### 3.2.1– SERVIÇOS INICIAIS:

- Administração local: Para complemento das despesas da administração local, foi criado o item 05.100.0900-0 - Unidade de referência para despesas dentro do canteiro de obras, tais como: consumo de água, telefone, energia elétrica, materiais de limpeza e de escritório, computadores, móveis e utensílios, ar condicionado, bebedouro, ART, fotografias, uniformes, seguro da obra, subsídios em alimentação, café da manhã e transporte, diárias e demais itens que complementam as despesas já consideradas. Este valor fica limitado a 5% dos itens listados na Administração Local (UR).
- Mão de obra de Engenheiro ou Arquiteto Junior, inclusive Encargos Sociais.
- Mão de obra de encarregado de obra, inclusive Encargos Sociais.
- Camionete tipo pick-up, com cabine simples e caçamba, tipo leve, motor bicomcombustível (gasolina e álcool) de 1,6 litros, exclusive motorista

#### 3.2.2 – PROJETOS:

- Elaboração do PROJETO EXECUTIVO de Instalações Elétricas, concomitantemente com a execução dos serviços, tendo em vista que desta forma será facilitada e mais precisa sua execução em campo pelo próprio executor da obra, com todas as interferências identificadas “IN LOCO”
- Será considerado o Projeto Básico existente, e em acordo com a norma ABNT NBR-5410, inclusive as legalizações pertinentes, onde couber.
- O PROJETO EXECUTIVO será elaborado em AUTOCAD, versão 2014 ou superior, sendo apresentado tanto em cópias plotadas, como em mídia CD-ROM ou PEN DRIVE.

#### 3.2.3 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Retirada das luminárias atuais, para substituição.

#### 3.2.5 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Revisão no forro removível composto de fibra mineral (geral)

- Acerto no forro de gesso com placas pré-moldadas (wc feminino comum).
- Substituição de revestimento laminado melamínico na escadaria (parcial).
- Fornecimento e aplicação de GRAUTE ou similar.
- Recuperação das paredes e teto das sacadas devido à infiltração de fachada, com emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 2,5cm de espessura.
- Revestimento de paredes com ladrilhos cerâmicos, com medidas em torno de 20X20 cm, assente com argamassa colante, rejuntamento com argamassa industrializada, exclusive chapisco e emboço.
- Soleira em granito cinza andorinha, espessura de 2 cm, com 2 polimentos, largura de 15 cm, assentado com argamassas de cimento, saibro e areia, no traço 1:2:2, e rejuntamento com cimento branco e corante.
- Rodapé e pisos de porcelanato novos no banheiro do repouso
- Novo forro e nova instalada.

### 3.2.6 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Portinhola de compensado de madeira de lei de 20mm para fechamento de abertura de acesso para instalações elétricas.
- Revisão geral das esquadrias de alumínio, com reposição de vidros, esquadrias e colocação de película nos vidros;
- Porta de correr em alumínio, em perfis serie 30, com marco (varanda).
- Janela de alumínio anodizado ao natural, tipo maxim-ar, em perfis serie 28.
- Fecho alavanca natural para maxim-ar.
- Recuperação de esquadrias existentes, com baguetes e perfis metálicos.
- Vidro plano transparente, comum de 4mm de espessura.
- Vidro temperado incolor, 10mm de espessura, para portas e painéis fixos, mola de piso e ferragens, divisória e porta de entrada próximo ao hall dos elevadores.
- Instalação de portas corta fogo, próximo ao hall da escadaria;
- Barra de contenção de acautelados.
- Abertura e instalação de novos conjuntos de portas (Repouso, Refeitório, Sala cofre e Gabinete DCC-LD, 04 um), sendo portas, aduelas, guarnições e ferragens (dobradiça e fechadura): *porta* de madeira lisa, compensado de 80 e 70x210x3 cm, revestida de chapa de laminado melamínico, 1 mm de espessura; *aduela e guarnição* deverão ter o acabamento encerado.
- Substituição do conjunto de portas do pavimento (24 um), sendo portas, aduelas, guarnições e ferragens (dobradiça e fechadura): *porta* de madeira lisa, compensado de 80 e 70x210x3 cm, revestida de chapa de laminado melamínico, 1 mm de espessura; *aduela e guarnição* deverão ter o acabamento encerado.
- Ferragens para portas de madeira de entrada principal, constando de fornecimento e instalação das peças: -fechadura de cilindro em ferro, acabamento cromado; -espelho retangular em ferro polido e cromado; -maçaneta tipo bola em

ZAMAK polido e cromado; - dobradiça 3"X3", de latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão.

- Ferragens para portas de madeira de banheiro, constando de fornecimento e instalação das peças: -fechadura simples retangular em ferro, acabamento, acabamento cromado; -espelho retangular com acabamento cromado; -maçaneta tipo alavanca com acabamento cromado; - dobradiça 3"X3", de latão cromado, com pino, bolas e anéis de latão.
- Instalação de espelho de cristal, 4 mm de espessura.

### 3.2.7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Instalação de chuveiro elétrico e recuperação da instalação do mictório.
- Revisão nos banheiros da área comum.
- Revisão geral das Instalações Elétricas, conforme nova demanda.
- Cabeamento, quadros elétricos, enfição para iluminação e tomadas, luminárias e lâmpadas, aterramento, eletrocalhas, tubulação.
- Instalação de novos quadros elétrico.
- Instalações dos aparelhos de ar condicionado.
- Instalações hidrosanitárias para o novo banheiro (vaso sanitário, pia, duchinha higiênica e ralo sifonado).
- Instalação de extintores de incêndio.
- Ralo e instalação no banheiro do repouso.
- Nova torneira, sifão, rabicho no banheiro do repouso.

### 3.2.8 – PINTURA:

- Todas as pinturas deverão ser aplicadas sempre em quantas demãos forem necessárias para um perfeito cobrimento, nunca menos que duas. As superfícies adjacentes às áreas de pintura deverão ser protegidas para garantir o perfeito acabamento.
- Pintura de parede e teto, nas cores existentes, sendo tinta acrílica em acabamento fosco e tinta látex PVA, respectivamente.
- Pintura de sinalização de solo para equipamentos de combate à incêndio.
- Enceramento do conjunto das aduelas e guarnições.

### 3.2.9 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS

- Fornecimento de extintores de incêndio.
- Luminárias LED tubular de embutir, 2X18W (inclusive lâmpadas), corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, sem reator. Fornecimento e instalação.
- Banca de granito cinza andorinha, com 2 cm de espessura, com abertura para 1 cuba, com frontispício, com seção 5x2 cm.

- Cuba de louça branca, oval, de sobrepor, inclusive rabicho em metal cromado, sifão em metal cromado, torneira para lavatório tipo banca 1193 ou similar e válvula de escoamento.
- Duchinha manual, com registro de pressão cromado, rabicho cromado, suporte branco, pistola branca.
- Vaso sanitário de louça branca, tipo popular, com caixa acoplada, completo, com assento sanitário, bolsa de ligação, rabicho em pvc e acessórios de fixação.
- Papeleira de sobrepor em metal cromado.
- Chuveiro elétrico em plástico 110/220 v.

#### 3.2.10 – LIMPEZA:

- Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m<sup>3</sup> de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba, incluindo a taxa para descarga em locais autorizados (com MANIFESTO).
- Limpeza da obra em todas as etapas dos serviços;
- Limpeza no forro de fibra mineral com pano e aguarrás.

### 4 – DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

4.1 - Para fins de comprovação de qualificação técnica, deverá ser apresentada a Certidão de Registro do LICITANTE no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA/UF) e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU/UF).

**OBS.:** As Qualificações Técnicas solicitadas consideram a necessidade de cumprimento das determinações impostas pelo CONFEA / CREA com respaldo legal no artigo 30, inciso IV da Lei 8666/93.

4.2 - A especialidade do profissional, que na data da licitação a empresa LICITANTE deva possuir em seu quadro permanente, deve ser de um **Engenheiro Civil ou Arquiteto** e de um **Engenheiro Eletricista**, detentores de um ou mais Atestados de Responsabilidade Técnica por execução de serviços de engenharia de características semelhantes, averbados pelo CREA ou CAU, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico (CAT) expedidas por estes conselhos, comprovando que os profissionais tenham executado obra / serviços de engenharia com características técnicas similares às do objeto da presente licitação, conforme parcelas de maior relevância deste projeto, contidas nas famílias **(8) Instalações Elétricas e Mecânicas** (Instalações elétricas), **(7) Esquadrias de Madeira e Alumínio, Vidraças e ferragens** (Portas e esquadrias de alumínio) e **(11) Aparelhos elétricos e mecânicos** (Instalações Mecânicas / Climatização).

### 5 – DA SUBCONTRATAÇÃO

Os serviços que poderão ser subcontratados se enquadram na revisão das esquadrias de alumínio (itens do Orçamento 7.1;7.2;7.3;7.5;7.6)

assumida pelo contratado;

## **6 – DOS PRAZOS:**

6.1 – PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução dos serviços é de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir do recebimento da **AUTORIZAÇÃO DE INÍCIO**, após a assinatura do contrato. O cronograma físico financeiro se refere a 2(duas) etapas, representadas abaixo:

- 1ª etapa - 50% em 30 dias,
- 2ª etapa - 50% em 60 dias,

## **7 - CRITERIOS DE ACEITABILIDADE DE PREÇOS, MEDIÇÃO DE SERVIÇOS E DE RECEBIMENTO DA OBRA:**

### **7.1 - ACEITABILIDADE DE PREÇOS:**

- Os participantes preencherão suas propostas nas planilhas em branco fornecidas. (index 76899857)

- O valor global com desoneração é de **R\$ 297.144,78** (duzentos e noventa e sete mil cento e quarente e quatro reais e setenta e oito centavos) e o valor global sem desoneração é de **R\$ 297.858,65** (duzentos e noventa e sete mil oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), index 76898172 e 76897011.

- Os descontos porventura ofertados pelos participantes serão obrigatoriamente lineares pelos itens de planilha.

- Caso haja desconto diferenciado não linear em qualquer um dos custos unitários de referência, a proposta será desclassificada.

### **7.2 - MEDIÇÃO DE SERVIÇOS:**

- As medições mensais serão efetuadas de acordo com o avanço físico real dos serviços, devendo estar de acordo com os cronogramas apresentados pelo contratado e previamente aprovados pela CONTRATANTE, justificando-se eventual divergência, a qual deverá ser avaliada pela FISCALIZAÇÃO e autorizada.

- As medições serão feitas ao final de cada mês pela FISCALIZAÇÃO, salvo solicitação emergencial, observados os critérios de qualidade e de acordo com os “CRITÉRIOS DE ORIENTAÇÃO E DETERMINAÇÃO DE QUANTITATIVOS ORÇAMENTÁRIOS E DE MEDIÇÕES” do Catálogo EMOP na seção “INFORMAÇÕES GERAIS PARA USO DO CATÁLOGO DE REFERÊNCIA”.



---

- A CONTRATADA entregará junto com a medição mensal, um Relatório Fotográfico que retrate todo período da obra referente à medição. As fotos deverão relacionar e descrever todos os serviços executados para liberação de cada medição. Esse relatório deverá ser em papel timbrado da empresa CONTRATADA e assinado pelo Engenheiro ou Arquiteto responsável.

### 7.3 - RECEBIMENTO DA OBRA:

Após a execução do contrato, a obra será recebida provisoriamente pela FISCALIZAÇÃO constituída, no prazo de até quinze dias da comunicação escrita do contratado de que a obra foi encerrada, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes. Após o recebimento provisório, a FISCALIZAÇÃO constituída receberá definitivamente a obra, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, após o decurso de prazo de observação hábil, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, ficando o contratado obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024.

Elaborado por:

De acordo:

---

---